

Exklusive Eigentumswohnungen - Zukunftssicher wohnen in absoluter Bestlage.

Modern wohnen. Clever investieren.



Kfw 40 QNG-Standard

Diese schlüsselfertige und ökologisch nachhaltige Erdgeschosswohnung entsteht in einem 4-Parteienhaus, in der schönen Gemeinde Hude.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung überzeugt mit einem praktischen Abstellraum sowie modernem, schwellenlosem Wohnen auf insgesamt **87 m² Wohnfläche**. Breite, altersgerechte Türen und der eigene Garten sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.



Die Wohnanlage wird im **KfW 40 QNG-Standard** errichtet und mit einer **Solaranlage inkl. Speicher** ausgestattet.

Zu den Highlights der **Neubauwohnung im Erdgeschoss** zählt die hochwertige Gesamtausstattung und der eigene Garten, in absoluter Bestlage.



HIGHLIGHTS & AUSSTATTUNG

Highlights der Wohnung:

- KfW-40 QNG-Effizienzhaus
- 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit ebenerdigen Wohnkonzept
- ca. 87 m² Wohnfläche
- Großzügige Terrasse mit Sichtschutz
- Eigener Garten mit Rollrasen und Heckenbepflanzung
- Energieeffiziente und moderne Bauweise
- Moderne, zeitlose Architektur und ansprechende Fassadengestaltung
- PKW-Stellplatz mit Vorbereitung für eine Wallbox

Ausstattungsdetails:

- Luft-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage mit Stromspeicher
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Bodenbeläge
- Q3-Wandverspachtelung, geschliffen und gestrichen
- Dreifach verglaste Fenster (innen weiß, außen anthrazit)
- Elektrische Außenrollläden an allen Fenstern (App-steuerbar)
- Sicherheitseingangstür mit Sicherheitsbeschlag und Schließanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Extrabreite, altersgerechte Innentüren
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche & Handtuchheizkörper
- Netzwerkanschlüsse in Wohn- und Schlafräumen
- Fahrradschuppen mit eigener Steckdose zum Laden von E-Bikes

Wohnqualität trifft Zukunft:

Die Erdgeschosswohnung bietet komfortables, altersgerechtes Wohnen auf einer Ebene mit direktem Zugang zur Terrasse und zum eigenen Garten. Ein klar strukturierter Grundriss, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung sorgen für modernen Wohnkomfort.



SONDERAUSSTATTUNG & LAGE

Individuelle Sonderausstattung (optional):

Auf Wunsch können über unsere regionalen Handwerksbetriebe weitere Ausstattungswünsche kostengünstig realisiert werden, unter anderem:

- Markise für die Terrasse
- Insektenschutz (Fliegengitter für Fenster und Terrassentür)
- Maßgefertigte Plissees
- Klimaanlage

Lage & Infrastruktur – Hude:

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Hude (Landkreis Oldenburg) und vereint auf besondere Weise Naturverbundenheit mit hervorragender Alltagsinfrastruktur.

Trotz der idyllischen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar:

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung an die Städte Oldenburg und Bremen machen Hude zu einem der attraktivsten Wohnorte im Landkreis.

- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 1.300 m
- Bäcker: ca. 900 m
- Restaurant: ca. 1.300 m
- Kindergarten / Schule: ca. 500 m
- Oldenburg & Bremen: ca. 20–35 km

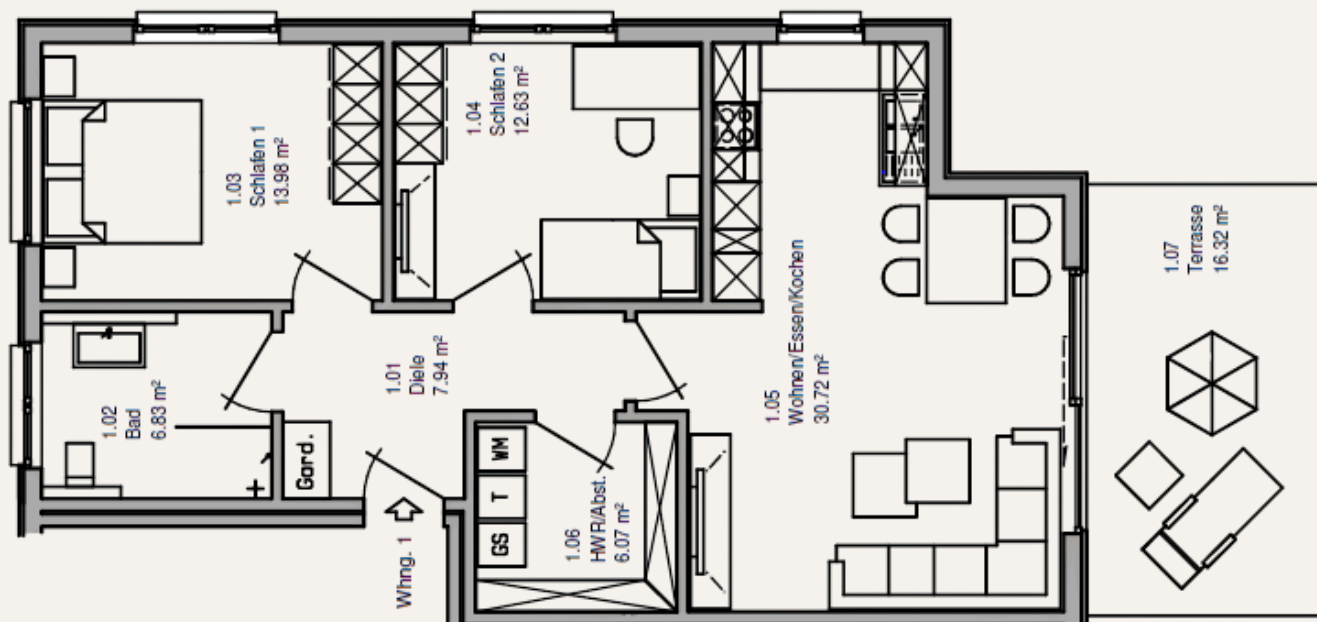
Für die Zukunft gebaut:

- Baubeginn 2026
- Ebenerdiges, komfortables Wohnen mit moderner Raumaufteilung
- KfW-40 QNG-Effizienzhaus mit steuerlichen Vorteilen für Kapitalanleger
- Nachhaltige, wertstabile Bauweise
- Terrasse und eigener Garten für hohen Wohnkomfort
- Altersgerechtes Wohnkonzept für die Zukunft

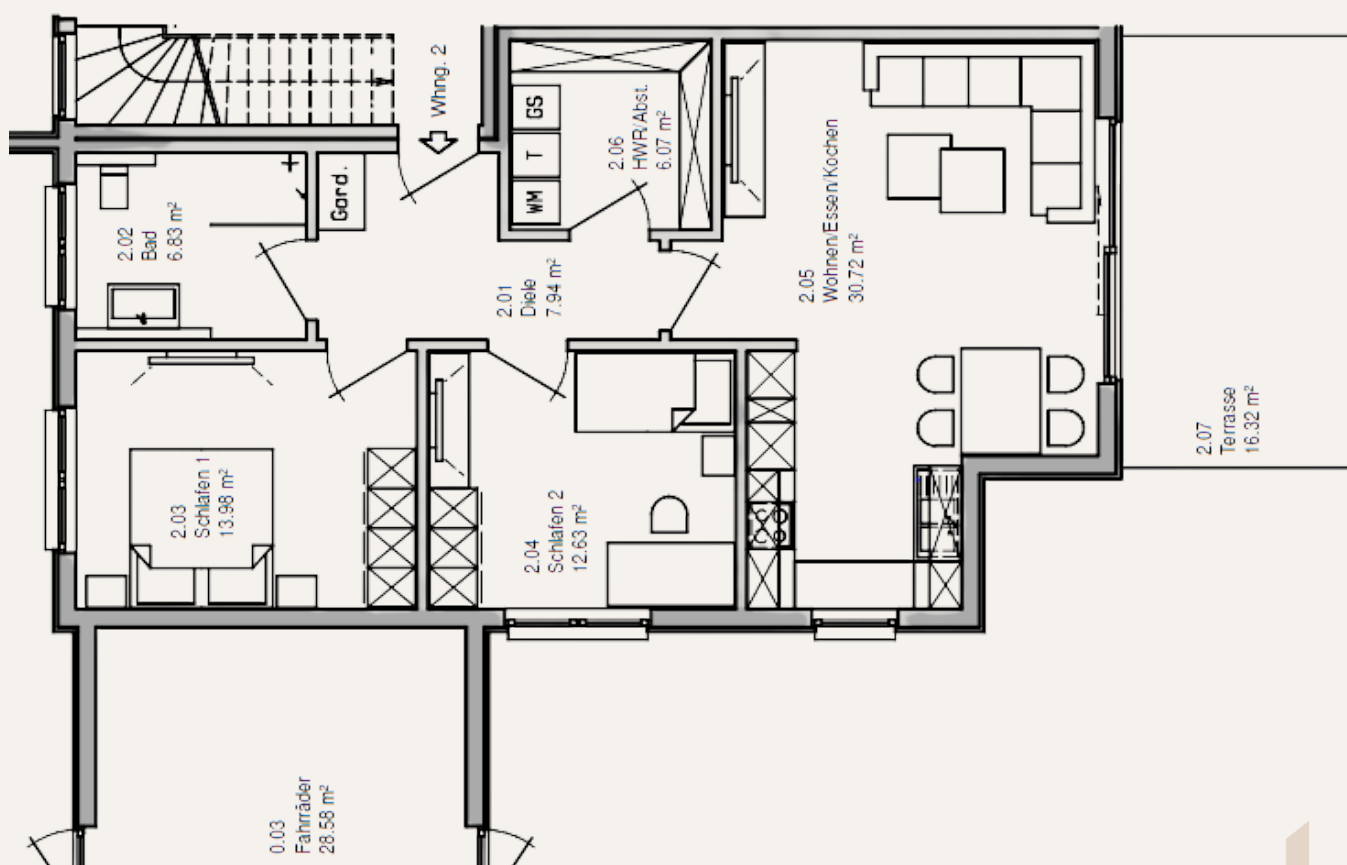


GRUNDRISSSE

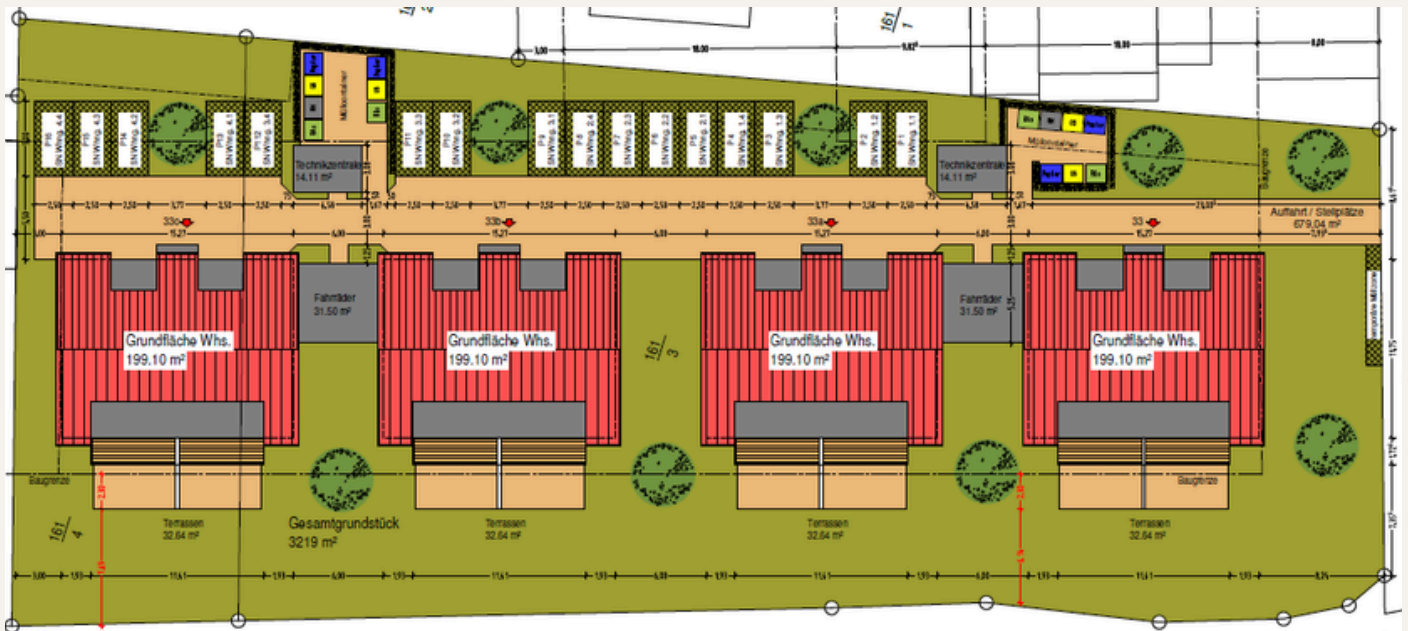
Erdgeschosswohnung links



Erdgeschosswohnung rechts



Übersichtsplan



Jetzt scannen und mehr Informationen zum
Projekt erhalten.



FAZIT

Haben Sie Interesse an diesem Objekt?

Diese Eigentumswohnung vereint moderne Architektur, nachhaltige Bauqualität und eine hervorragende Lage - eine Investition in Lebensqualität und Zukunft.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich vorzustellen.



Bastian Lisser
Geschäftsführer



Sharina Lisser
Backoffice