

Exklusive Eigentumswohnungen - Zukunftssicher wohnen in absoluter Bestlage.

Modern wohnen. Clever investieren.



Kfw 40 QNG-Standard

Diese schlüsselfertige und ökologisch nachhaltige **Maisonettewohnung** entsteht in einem 4-Parteienhaus, in der schönen Gemeinde Hude.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Maisonettewohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet auf **87 m²** modernen Wohnkomfort. Ein sonniger Balkon sowie ein durchdachter Grundriss sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.



Die Wohnanlage wird im **KfW 40 QNG-Standard** errichtet und mit einer **Solaranlage inkl. Speicher** ausgestattet.

Zu den Highlights der hochwertig ausgestatteten **Neubauwohnung** zählen die moderne Gesamtausstattung sowie der sonnige Balkon in attraktiver Wohnlage.



HIGHLIGHTS & AUSSTATTUNG

Highlights der Wohnung:

- KfW-40 QNG-Effizienzhaus
- 3-Zimmer-Maisonettewohnung auf zwei Ebenen
- ca. 87 m² Wohnfläche
- Großzügiger Balkon mit Sichtschutz
- Energieeffiziente und moderne Bauweise
- Moderne, zeitlose Architektur und ansprechende Fassadengestaltung
- PKW-Stellplatz mit Vorbereitung für eine Wallbox

Ausstattungsdetails:

- Luft-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage mit Stromspeicher
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Bodenbeläge
- Q3-Wandverspachtelung, geschliffen und gestrichen
- Dreifach verglaste Fenster (innen weiß, außen anthrazit)
- Elektrische Außenrollläden an allen Fenstern (App-steuerbar)
- Sicherheitseingangstür mit Sicherheitsbeschlag und Schließanlage
- Video-Gegensprechanlage
- Extrabreite, altersgerechte Innentüren
- Badezimmer mit bodengleicher Dusche & Handtuchheizkörper
- Netzwerkanschlüsse in Wohn- und Schlafräumen
- Fahrradschuppen mit eigener Steckdose zum Laden von E-Bikes

Wohnqualität trifft Zukunft:

Die Wohnung überzeugt durch einen klar strukturierten, modernen Maisonette-Grundriss, helle Räume und eine hochwertige, langlebige Ausstattung. In Kombination mit energieeffizienter Haustechnik und nachhaltiger Bauweise entsteht ein Wohnkonzept, das Komfort und Zukunftssicherheit ideal verbindet.



SONDERAUSSTATTUNG & LAGE

Individuelle Sonderausstattung (optional):

Auf Wunsch können über unsere regionalen Handwerksbetriebe weitere Ausstattungswünsche kostengünstig realisiert werden, unter anderem:

- Markise für den Balkon
- Insektenschutz (Fliegengitter für Fenster und Terrassentür)
- Maßgefertigte Plissees
- Klimaanlage

Lage & Infrastruktur – Hude:

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Hude (Landkreis Oldenburg) und vereint auf besondere Weise Naturverbundenheit mit hervorragender Alltagsinfrastruktur.

Trotz der idyllischen Lage sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens schnell erreichbar:

Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie eine sehr gute Anbindung an die Städte Oldenburg und Bremen machen Hude zu einem der attraktivsten Wohnorte im Landkreis.

- Einkaufsmöglichkeiten: ca. 1.300 m
- Bäcker: ca. 900 m
- Restaurant: ca. 1.300 m
- Kindergarten / Schule: ca. 500 m
- Oldenburg & Bremen: ca. 20–35 km

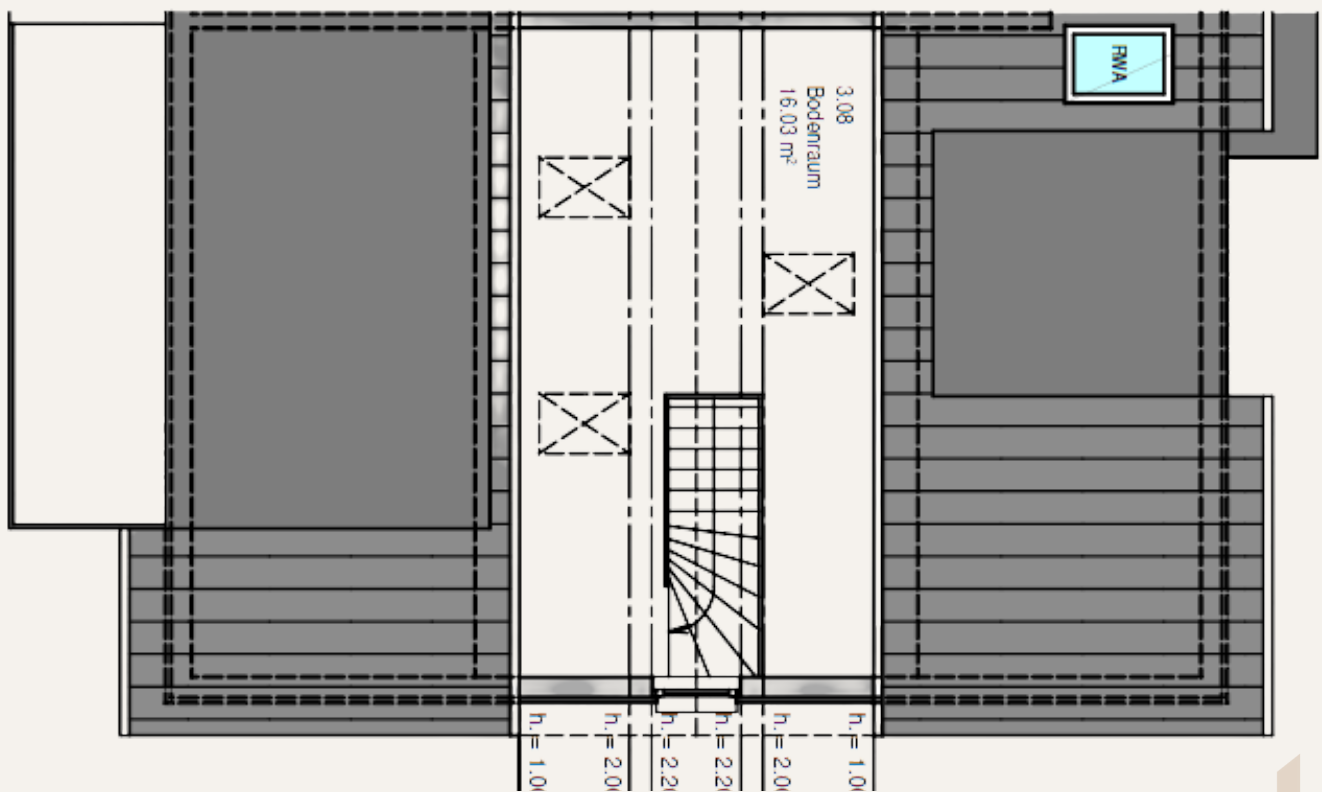
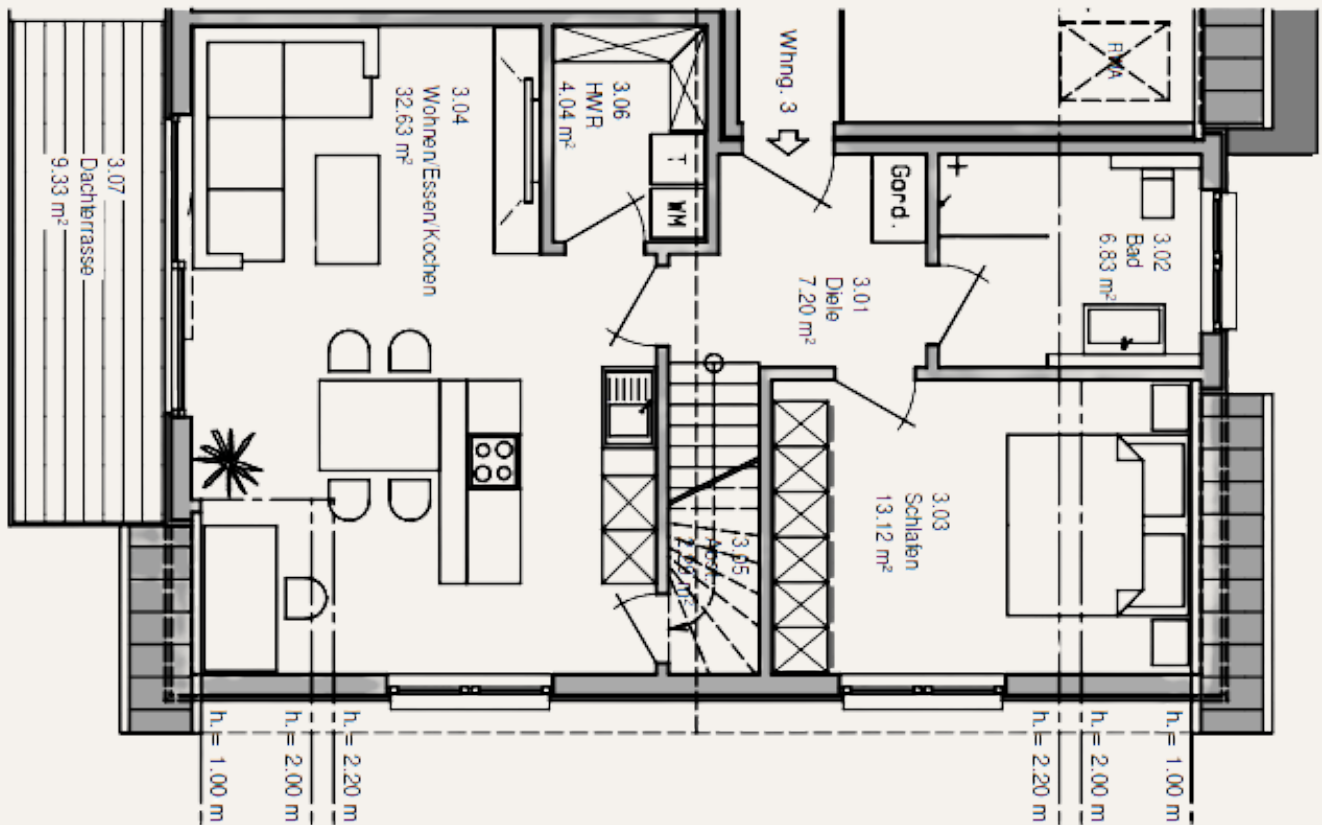
Für die Zukunft gebaut:

- Baubeginn 2026
- Moderner Maisonette-Grundriss mit durchdachter Raumaufteilung
- Energieeffizientes KfW-40 QNG-Effizienzhaus
- Attraktiv für Kapitalanleger durch steuerliche Vorteile der QNG-Zertifizierung
- Nachhaltige Bauweise für langfristige Wertbeständigkeit



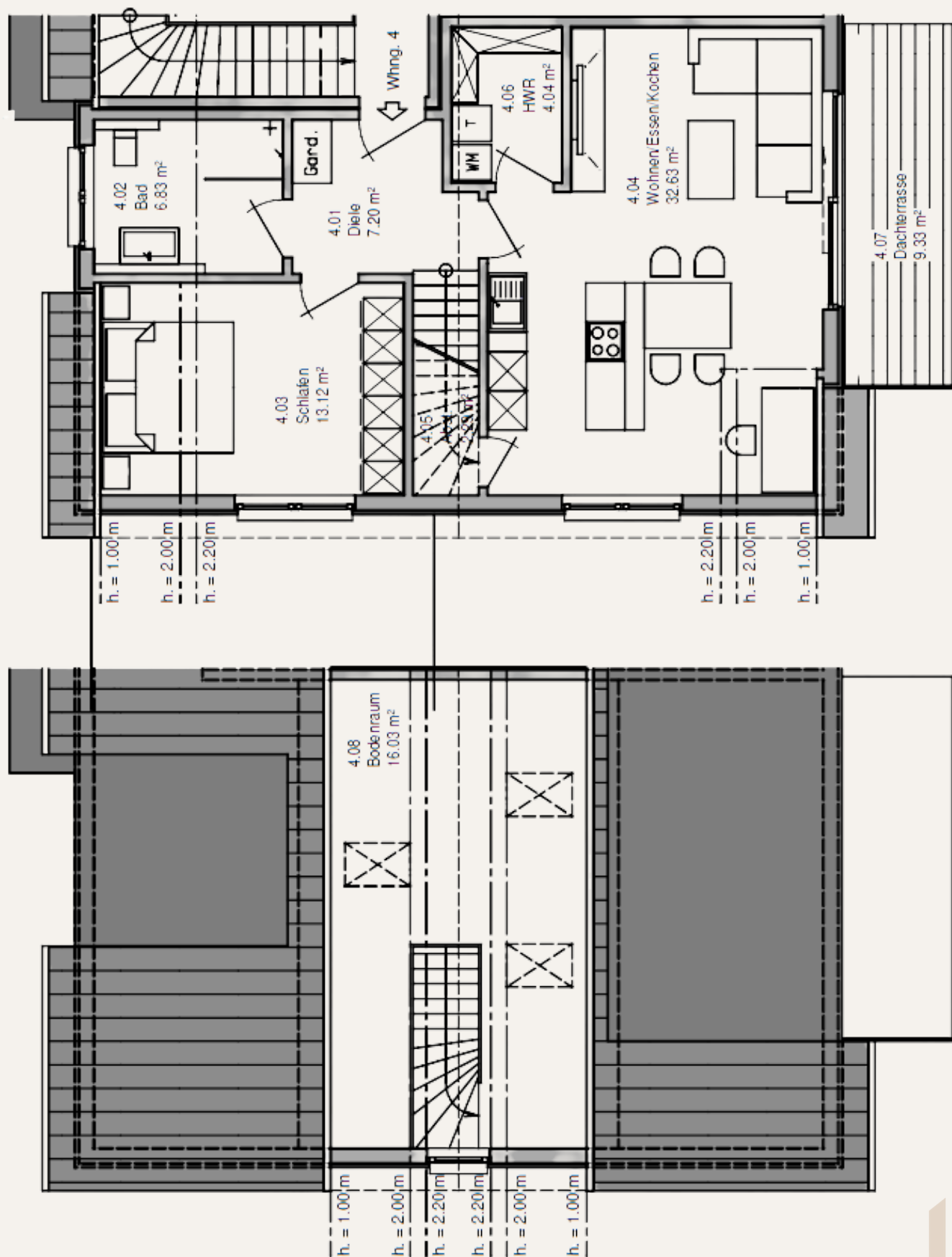
GRUNDRISSSE

Maisonettewohnung links

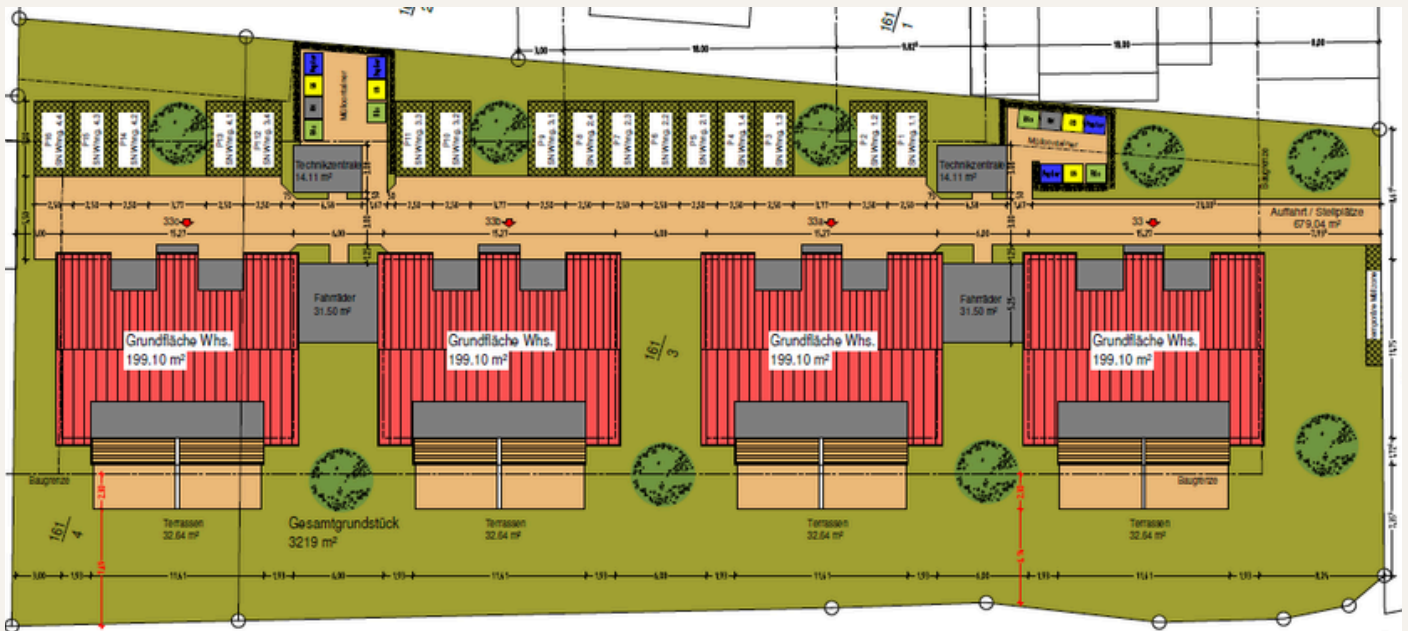


GRUNDRISSSE

Maisonettewohnung rechts



Übersichtsplan



Jetzt scannen und mehr Informationen zum
Projekt erhalten.



FAZIT

Haben Sie Interesse an diesem Objekt?

Diese Eigentumswohnung vereint moderne Architektur, nachhaltige Bauqualität und eine hervorragende Lage - eine Investition in Lebensqualität und Zukunft.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Zuhause persönlich vorzustellen.



Bastian Lisser
Geschäftsführer



Sharina Lisser
Backoffice